



Mäklarinformation att nyttjas vid försäljning av lägenhet i Brf Humblegården i Sundbyberg

Om avgiften

- Avgifterna ses över löpande. En avgiftshöjning på +3,0% är beslutad för april 2026. Senaste avgiftshöjningarna dessförinnan skedde i april 2024 (+3,5%), januari 2023, april 2019 och januari 2014.
- Detta ingår: Värme, vatten, vinds- eller källarförråd, ansluten stadsnätsbox från Sundbybergs stadsnät samt Internet 1000/1000 Mbit via stadsnätet (tjänsteleverantör: Obenetwork). El- och TV-abonnemang står respektive bostadsrättsinnehavare för.
- Bostadsrättsinnehavare måste teckna bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring.
- Föreningen har 12 garageplatser och 9 parkeringsplatser, för närvarande kö till samtliga.

Om fastigheten

- Fastigheten består av fastigheten Kv Humblegården 13 med adress Humblegatan 11-13, Sundbyberg. Huset innehåller 2 st trapphus om 6 våningar. Totalt är det 36 stycken lägenheter, varav en hyresrätt.
- Uppförd 1960
- Yttertak: Betongpannor
- Vind: Kallvind
- Fasad: Puts
- Fönster: Aluminium
- Balkonger: Enskikts betongplattor
- Hiss: 2 st
- Uppvärmning: Fjärrvärme
- Ventilation: Mekanisk frånluft
- Värmeåtervinning: Nej
- Kabel-TV/Internet/Telefoni: Sundbybergs Stadsnät (Öppet stadsnät)
- Tidigare genomförda, större renoveringar/investeringar:
 - 2002 Stambyte, kök- och badrumsstammar
 - 2006 Fönsterrenovering och byte av ytterbågar
 - 2009 Taket omlagt, fasaderna omputsade och balkongerna renoverade
 - 2011 Fläktar på tak bytta och trapphusen ommålade
 - 2012 Ny tvättstuga
 - 2015 Nya entréportar
 - 2015 Plattläggning och staketbyggnation, grill- och uteplats
 - 2018 Byte av samtliga armaturer i trapphusen till LED
 - 2019 Byte av armaturer i båda hissarna till LED
 - 2019 Porttelefon och nytt passersystem med RFID-taggar har installerats på portar, tvättstuga och gym
 - 2019 Uteplatsen har renoverats med ny pergola och belysning
 - 2020 Fasadfogar utbytta från hårdfog till dilationsfog runt hela fastigheten
 - 2020 Ny plattläggning framför port 11 för att åtgärda avrinning
 - 2020 Markdränering längs östra fasaden förbättrad
 - 2020 Nybyggt staket runt hela tomten och längs med föreningens p-platser
 - 2021 Installation av laddboxar för elbil vid samtliga p-platser och garage
 - 2021 Utbyte av samtliga fasadarmaturer på fastighetens baksida
 - 2022 Ny cirkulationspump för vvc i undercentral
 - 2023 Ny tvättstugeutrustning (tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp)
 - 2024 Uppgradering av elservis (från 100 A till 200 A)
 - 2024 Uppgradering till 3-fas och installation av nya elstigare till samtliga lägenheter i fastigheten
 - 2025 Utbyte och nybyggnation av fördelningscentral för fastighetselen
 - 2025 Byte av samtliga armaturer på vinden till LED
- Arbeten sker löpande enligt fastlagd underhållsplan

Om fastighetens gemensamma utrymmen

- Barnvagnsrum finns (Humblegatan 13), mindre gård och grillplats finns
- Ett mindre gym finns inrett i källarplan
- Cykelrum finns i båda portarna, ingång från baksidan
- Tvättstuga i källaren med 3 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 2 torkskåp och 1 mangel



- Miljöhus/soprum ligger i en fristående byggnad på gården/fastighetens framsida

Om föreningen

- Registrerat namn är Brf Humblegården i Sundbyberg
- Postadress är: Brf Humblegården i Sundbyberg, Humblegatan 13, 172 39 Sundbyberg
- Organisationsnummer är 769604-0604
- Registrerades hos Bolagsverket 2000-01-10
- Ur skattehänseende klassad som privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening)
- Innehåller 36 lägenheter (varav 1 hyresrätt) och inga lokaler
- Lägenheterna har ingen inre reparationsfond
- Föreningen tar ut en administrativ avgift vid godkänd andrahandsuthyrning
- Föreningen accepterar delat ägande, men bedömningen görs från fall till fall

Om förvaltningen

- Ekonomisk förvaltning: Kanold Redovisning AB, kontakt Martin Kanold (e-post: maklare@kanoldredovisning.se, telefon 08-765 28 80)
- Trappstädning sköts av städfirma

Om överlåtelse och lån

- Föreningen godkänner fysisk person som bosätter sig i föreningen som medlem. Juridiska personer godkänns ej.
- Pantkontroll sker genom vår ekonomiska förvaltare som är ansvarig för lägenhetsregistret. Överlåtelsehandlingar och ansökningar om medlemskap skickas till föreningen (adress enligt ovan), som därefter vidarebefordrar dem rätt
- Överlåtelseavgift betalas av köparen (2,5 % av gällande basbelopp)
- Pantsättningsavgift debiteras ej